

**REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA ADMINISTRAÇÃO
DO
CENTRO SOCIAL DE TOLOSA**

18/Fevereiro/2017

ACTA N.º 02/2017

Aos dezoito dias do mês de Fevereiro de dois mil e dezassete, pelas dezasseis, na Sede do Centro Social de Tolosa, teve lugar a Reunião Extraordinária da Administração, em cumprimento do n.º 2 do artigo 40.º dos Estatutos, onde compareceram os Senhores Presidente, Manuel Vences Cordeiro, Vice-Presidente, Alzira Trindade Pires Evaristo, o Secretário, Armando Manuel Maria Vieira Luís, a Tesoureira, Maria Clara Candeias Simas Evaristo e o Vogal, José Júlio Frasco Oliveira. Não houve faltas.

Esteve também presente a Directora Técnica, Mónica Castanheira Pascoal.

Ordem de Trabalhos:

Ponto Único – Deliberar sobre contratação de empréstimo, junto da Caixa Geral de Depósitos, no montante de 250.000,00€.

DELIBERAÇÃO:

Relativamente ao ponto único acima referido, **foi deliberado**, por unanimidade o seguinte:

1. O Centro Social de Tolosa vai contratar, junto da Caixa Gral de Depósitos, o financiamento de médio/longo prazo, no montante de 250.000,00€ (duzentos e cinquenta mil euros); -----
2. O presente financiamento destina-se a unificar, num único empréstimo, os dois empréstimos existentes, abaixo discriminados. -----
 - a) Empréstimo de 400.000,00€, efectuado em Setembro/2007, com um spread de 0,5%, aquando da construção do 2.º piso, sala de actividades no 1.º piso e aproveitamento e criação de dois quartos no 1.º piso da Escola. Deste empréstimo foram pagos 268.451,32€, e falta pagar **131.548,58€**. O prazo termina em Setembro/2018, com uma prestação de **82.728,53€**. Esta prestação teria de ser renegociada com um spread, naturalmente, muito mais elevado, ao custo dos valores de mercado à época. -----
 - b) Empréstimo de 180.000,00€, efectuado em Julho/2014, com um spread de 3,95€, aquando das obras no edifício anexo e já integrado num único registo predial. Deste empréstimo foram pagos 66.428,66€ e falta pagar **113.571,34€**. A última prestação vence em Julho de 2021. Para além de um spread alto, ainda crescem várias taxas e comissões, que tornam o dinheiro muito caro. -----
3. O financiamento de 250.000,00€, agora contratado, tem um spread de 2% e comissões obrigatórias. Tanto o spread como as comissões estão em níveis muito inferiores àquilo que se pratica no mercado bancário. Isto deve-se à seriedade e pontualidade com que sempre honrámos os nossos compromissos, bem como à fidelidade que mantivemos à Caixa Geral de Depósitos. -----

4. O prazo de amortização do empréstimo é de cento e vinte prestações mensais, constituídas por capital e juros. -----
5. Para garantia do presente financiamento, o Centro Social de Tolosa faz uma hipoteca do prédio urbano a favor da Caixa Geral de Depósitos, situado na Rua Prof. Dr. Gonçalves Proença, n.º 49/51, em Tolosa, concelho de Nisa, com o artigo matricial 1745 NIP. -----
6. Com o presente contrato financeiro, a Instituição deixa de pagar cerca de 5.450,00€ mensais e passa a pagar 2.560,75€ mensais, no primeiro ano, tornando-se, sucessivamente, as prestações mais suaves. -----

Por não haver mais assuntos a tratar, foi encerrada a reunião, eram dezoito horas e trinta minutos, da qual se lavrou a presente acta, que foi aprovada e vai ser assinada pelos membros da Administração.

O Presidente,



(Manuel Vences Cordeiro)


A Vice-Presidente,



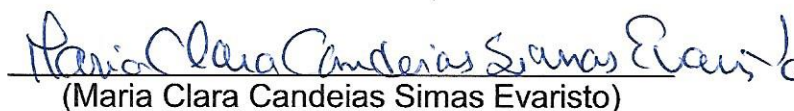
(Alzira Trindade Pires Evaristo)

O Secretário,

Armando Manuel Maria Vieira Luís

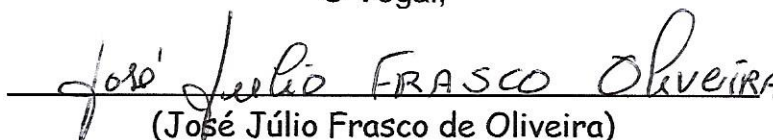


A Tesoureira,



(Maria Clara Candeias Simas Evaristo)

O Vogal,



(José Júlio Frasco de Oliveira)