

**SESSÃO ORDINÁRIA
DA
ASSEMBLEIA GERAL DO CENTRO SOCIAL DE TOLOSA**

29/Novembro/2014

ACTA N.º 03/2014

Aos vinte e nove dias do mês de Novembro de dois mil e catorze, na Sede do Centro Social de Tolosa, teve lugar uma Sessão Ordinária da Assembleia Geral, convocada ao abrigo do número dois do artigo vigésimo nono dos Estatutos por Aviso Convocatória do Presidente da Mesa, com data de 13/Novembro/2014, Dr. Manuel Vieira Luís, dando-se conhecimento aos sócios por via postal.

Como à hora marcada não se encontravam presentes mais de metade dos associados com direito a voto, o Presidente da Mesa declarou a Sessão iniciada uma hora depois, eram dezassete horas, conforme o n.º 1 do Art.º 31.º dos Estatutos.

Procedeu-se, então, à discussão e votação da seguinte

ORDEM DE TRABALHOS

1. Informações.
2. Apreciar e votar o Orçamento para 2015.
3. Apreciar e votar o Plano de Actividades para 2015.
4. Deliberar sobre a anexação dos prédios urbanos com os artigos matriciais 981 e 1641, de modo a resultar num só imóvel e um único artigo matricial.
5. Outros assuntos de interesse para esta Instituição.

1. INFORMAÇÕES:

O Presidente da Direcção informou a Assembleia sobre o funcionamento da Instituição, tendo salientado o seguinte:

Em 2015, não estão previstos novos investimentos. As obras do edifício, que agora se anexa ao existente, estão praticamente concluídas. Mesmo no edifício sede do Centro Social, verificaram-se melhorias significativas, tais como:

- ❖ A ampliação e reconstrução da cozinha com novos equipamentos, que está de acordo com as normas sanitárias em vigor.
- ❖ Fez-se uma nova rede de chamadas de assistência em todos os quartos e casas de banho.

- ❖ Concretizou-se a instalação completa de detectores e alarmes de incêndios, já testados e em plena operacionalidade.
- ❖ Criou-se uma nova rede de telecomunicações e televisão, com telefones e internet em todos os pisos, com sistema WIFI. Por exemplo, se um ou mais residentes tiverem computador e queiram usar a internet, podem fazê-lo, mediante a introdução de uma password, à semelhança do que se faz na generalidade dos hotéis.
- ❖ Do empréstimo de 400.000,00€, contraído em 2007, quando se construiu o 2.º Piso, já amortizámos 195.645,30€. Do empréstimo de 180.000,€, contraído para concluir a obra de ampliação, ainda em curso, amortizámos 8571,44€.
- ❖ O total da obra de ampliação, da responsabilidade da empresa Crespo & Parreira Construtores, Lda., é de 280.718, 77€ com IVA incluído. Temos os autos de medição todos pagos até à data, no valor total de 237.882,75€.
- ❖ Conforme a última acta da Direcção, já publicada em www.cstolosa.pt, acreditamos precisar de mais 71.836,02€ para concluir todas as obras e pagar a quem as realiza, sem demora, como tem sido prática corrente do CST. Para isso, pensamos recorrer a uma parte do dinheiro que temos a prazo, cuja taxa de juro de 1% não tem significado económico.
- ❖ De resto, tudo o que podemos informar está publicado nas actas da Direcção, que pomos na internet, disponibilizadas a toda a gente que as queira consultar.

2. APRECIAR E VOTAR O ORÇAMENTO PARA 2015.

O Orçamento para 2015 foi apresentado em PowerPoint e o Presidente da Assembleia acompanhou a apresentação com explicações de todas as receitas e despesas, comparando-as, inclusivamente, com as verbas inscritas em 2014.

Algumas questões de carácter técnico, apresentadas por elementos da Assembleia, foram respondidas e clarificadas pelo Presidente da Mesa.

Para constar em acta, elaborou-se o seguinte documento, que sintetiza a previsão das receitas e despesas para 2015.

MAPA SÍNTESE DAS RECEITAS E DESPESAS PARA 2015

RECEITA	
RUBRICA	IMPORTÂNCIA
Mensalidades dos Utentes	463.264,20 €
Serviços Sociais (medicamentos, fraldas, outros)	20.786,94 €
Acordos Segurança Social	399.667,80 €
Outros Subsídios	52.370,82 €
Máquina Café	1.528,64 €
Quotização dos Sócios	3.074,50 €
Juros de Conta Prazo	2.737,50 €
Diversos (feira do queijo, rifas, outros)	5.502,84 €
Subsídio para Investimento (amortizações)	11.280,48 €
Donativos	18.990,91 €
TOTAL	979.204,63 €
DESPESA	
RUBRICA	IMPORTÂNCIA
Géneros Alimentares	147.583,51 €
Electricidade, Combustíveis e Água	60.937,80 €
Material de Escritório	3.355,20 €
Seguros	4.097,27 €
Avenças	5.126,76 €
Reparações	9.998,04 €
Higiene e Limpeza	32.080,68 €
Encargos de Saúde com Utentes	19.283,04 €
Diversos Fornecimentos e Serviços de Terceiros	29.891,84 €
Impostos	263,95 €
Custos com Pessoal	566.855,25 €
Amortizações	69.473,13 €
Juros de Empréstimos/Serviços Bancários	1.558,56 €
TOTAL	950.505,03 €
RESULTADO LÍQUIDO	28.699,60 €

O Presidente da Mesa colocou à votação este segundo ponto da ordem de trabalhos, tendo o mesmo sido **aprovado** com uma abstenção.

3. APRECIAR E VOTAR O PLANO DE ACTIVIDADES PARA 2015.

Com as obras concluídas, em 2015, vamos apostar na qualidade dos serviços, como sempre fizemos, mas com um empenhamento redobrado, porque sabemos que só com qualidade, dedicação e competência é possível manter este nível de frequência e procura que caracterizam a nossa Instituição.

- 1.** Prosseguir a formação em serviço de todos os colaboradores e colaboradoras e fazer a necessária avaliação de desempenho.
- 2.** Manter a actual qualidade do Serviço Médico e promover melhorias, quando se justificarem, dada a disponibilidade e abertura do Médico.
- 3.** Gerir o Serviço de Enfermagem em estreita cooperação com o Médico.
- 4.** Arrancar com a certificação da qualidade, agora que estão criadas as condições físicas e técnicas para trabalharmos com sucesso.
- 5.** Intensificar as relações de cooperação com as instituições públicas, nomeadamente, Poder Autárquico, Segurança Social e Hospital de Portalegre, cooperar com outras IPSS, ao nível de encontros de utentes, experiências inovadoras e programas de interajuda.

Colocado à votação pelo Presidente da Mesa, este terceiro ponto da Ordem de Trabalhos foi **aprovado por unanimidade**.

4. DELIBERAR SOBRE A ANEXAÇÃO DOS PRÉDIOS URBANOS COM OS ARTIGOS MATRICIAIS 985 E 1641, DE MODO A RESULTAR NUM SÓ IMÓVEL E UM ÚNICO ARTIGO MATRICIAL.

Este quarto ponto da Ordem de Trabalhos, depois de analisado e devidamente explicado, foi **aprovado por unanimidade**, tendo ficado em acta com a seguinte redacção:

A Assembleia Geral deliberou acerca da anexação do prédio urbano inscrito no artigo matricial 985, da freguesia de Tolosa, concelho de Nisa, descrito na Conservatória do Registo Predial de Nisa sob o número 1920, prédio esse onde estão a finalizar obras de remodelação/ampliação, com o prédio inscrito no artigo matricial 1641, descrito na referida Conservatória sob o número 1826.

Deliberou também acerca da celebração de um título de hipoteca, atendendo a que a anexação em causa só pode ser levada a cabo após celebração desse título com a Caixa Geral de Depósitos, com sede na Av. João XXI, n.º 63, Lisboa, uma vez que o prédio inscrito no artigo matricial 1641, descrito na CRP de Nisa sob o número 1826, se encontra onerado com uma hipoteca, desde 06/Setembro/2007 (Ap., n.º 2), a favor daquela entidade bancária e a Conservatória do Registo Predial de Nisa, para efeitos de registo predial da anexação, não poder proceder ao seu registo sem que a hipoteca incida sobre ambos os prédios (o que já está onerado e o que agora se vai requerer a anexação). O título a ser celebrado, de reforço de hipoteca, não tem qualquer aumento de capital mutuado pela Caixa Geral de Depósitos ao Centro Social de Tolosa, em 06/Setembro/2007 (Ap. n.º 2), e tem esta denominação por o prédio que resultar da anexação ter características diversas daquele que já se encontra onerado com uma hipoteca.

A Assembleia deliberou ainda conceder poderes, para intervir na celebração do título, ao Presidente da Direcção, Manuel Vences Cordeiro e à Tesoureira, Maria Clara Candeias Simas Evaristo, de acordo com o número 2 do artigo 42.º dos Estatutos deste Centro Social.

5. OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE PARA A INSTITUIÇÃO.

- Foi proposto por um dos sócios presentes que as convocatórias para as reuniões da Assembleia fossem enviadas para um só associado, no mesmo domicílio postal, para se evitar despesa e trabalho acrescido. O Presidente da Assembleia tomou nota e vai incluir este assunto na ordem de trabalhos da próxima reunião da Assembleia.
- O Presidente da Direcção convidou todos os sócios presentes a participarem na Festa de Natal do Centro Social, a realizar no próximo dia 18 de Dezembro, já no **novo Salão de Festas**.

Por não haver mais assuntos a tratar, foi encerrada e Sessão, eram dezanove horas, da qual se lavrou a presente acta, que vai assinada pelo Presidente da Mesa e pelos Secretários.

O Presidente da Mesa,

(Dr. Manuel Vieira Luís)

O 1.º Secretário,

(Dr. António Pedro Silva Capela)

O 2.º Secretário,

(José Crespo Constâncio)